

С.Н.Т. «Грибово»

141202, М.О., городской округ Пушкинский, дер. Грибово, территория СНТ «Грибово»,
ИНН 5038020076, КПП 503801001, эл. почта snt.gribovo@bk.ru,
сайт <http://sntgribovo.ru>

Протокол № 5
общего собрания членов садоводческого некоммерческого
товарищества «Грибово»
(С.Н.Т. «ГРИБОВО»)

1. Общие сведения

Дата проведения общего собрания	20 августа 2022 года
Вид общего собрания (очередное/внеочередное)	Очередное
Время открытия (закрытия) общего собрания	12-20 – 14-00
Форма проведения общего собрания (очное/заочное/очно-заочное)	очное
Инициатор проведения общего собрания	Правление СНТ «Грибово»
Место проведения общего собрания	Московская обл., городской округ Пушкинский, дер. Грибово, Территория СНТ «Грибово», площадка у помещения правления
Место составления протокола	Московская обл., городской округ Пушкинский, дер. Грибово, Территория СНТ «Грибово».
Время начала регистрации граждан, имеющих право на участие в общем собрании членов товарищества	11-30
Почтовый адрес (адреса), по которому направлялись заполненные бюллетени для голосования при проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного голосования.	
Председатель общего собрания	Лепешкин И< > В< >
Секретарь общего собрания	Лузина Е< > Ю< >
Общая численность собственников земельных участков по данным реестра на момент начала общего собрания (чел.), в том числе:	146
- членов СНТ «Грибово» (чел.)	110
- лиц, указанных в ч.1, ст.5 Федерального закона 217-ФЗ (чел.)	36 (в связи с не предоставлением данных новыми владельцами)

	земельных участков №№ 43, 131 и 147, они не внесены в лист регистрации)
По данным листов регистрации зарегистрировано для участия в общем собрании ((чел.), в том числе:	78
- членов СНТ «Грибово» (их представителей) (чел.)	76
- лиц, указанных в ч.1, ст.5 Федерального закона 217-ФЗ (их представителей) (чел.)	2
Процентная доля членов СНТ «Грибово» (их представителей), присутствующих на общем собрании	69,1%
Наличие кворума (имеется / не имеется)	Имеется

Общее собрание членов товарищества открыл председатель С.Н.Т. «Грибово» - Насиковский Н<>М<>

Все участники общего собрания членов СНТ «Грибово» подтверждают лично или через своего уполномоченного по доверенности представителя, что они являются владельцами земельных участков, расположенных на территории СНТ «Грибово» и эта земля не имеет никакого отношения к другим юридическим лицам.

2. Вопросы, включенные в повестку:

№ п/п	Вопрос повестки дня
1	Выборы председателя и секретаря собрания.
2	Выборы счетной комиссии собрания.
3	Отчет председателя и Правления товарищества о проделанной работе.
4	Отчет ревизионной комиссии товарищества.
5	Довыборы члена ревизионной комиссии.
6	Утверждение проекта устава СНТ «Грибово» с учетом требований Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ и приложений к нему (положения о председателе, положения о правлении, положения о ревизионной комиссии, положения о порядке проведения общего собрания, положения о правилах пожарной безопасности, положения о поведении в Товариществе, положение о субботнике).
7	О выполнении требований Федерального закона №217-ФЗ по уплате членских взносов и платы, предусмотренной ч.3, ст.5. №217-ФЗ.
8	О ходе выполнения решения общего собрания членов товарищества от 03.10.2021г. по проведению межевания земель общего пользования и собственников земельных участков на территории СНТ «Грибово».
9	Утверждение ФЭО для определения размера членского взноса, платы предусмотренной ч.3, ст.5. Федерального закона №217-ФЗ на 2022 год и размера целевого взноса на проведение межевания из расчета 1 кв.м. площади земельного участка.

10	Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2022 год. Принятие решения об её исполнении.
11	Утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы, предусмотренной ч.3, ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для садоводов не являющимися членами товарищества на 2022 год, а также за период 2019, 2020, 2021 годы по фактически произведенным расходам, установленных ревизионной комиссией.
12	Утверждение ФЭО для определения размера членского взноса и платы предусмотренной ч.3, ст.5. Федерального закона №217-ФЗ на 2023 год.
13	Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2023 год. Принятие решения об её исполнении.
14	Утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы, предусмотренной ч.3, ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для садоводов не являющимися членами товарищества на 2023 год.
15	Определение условий оплаты труда председателя Товарищества.

Вопрос об утверждении повестки дня поставлен на голосование:

Поступило предложение утвердить повестку дня общего собрания членов СНТ «Грибово»

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
77	98,7%	1	1,3%	Нет	-

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности).

Решение принято большинством голосов всех участников собрания

3. Решения по вопросам повестки:

По вопросу 1 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Выборы председателя и секретаря собрания

Поступило предложение избрать председателем общего собрания – И<> В<> Лепешкина

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
75	98,7%	1	1,3%	Нет	-

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности).

Решили:

Избрать председателем собрания И<> В<> Лепешкина

Решение принято большинством голосов членов товарищества.

Вопрос, поставленный на голосование:

Выборы секретаря собрания

Поступило предложение избрать секретарем общего собрания Е< > Ю< > Лузину

Голосовали:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
78	100%	Нет	-	Нет	-

Решили:
Избрать секретарем общего собрания Е< > Ю< > Лузину
Решение принято единогласно всеми участниками собрания

По вопросу 2 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:
Выборы счетной комиссии

Поступило предложение избрать в счетную комиссию Я< > В< > Жарникову, М< > А< > Коновалюк и В< > П< > Контарева. Предложено голосовать за предложенные кандидатуры списком. Возражений не поступило.

Голосовали:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
77	98,7%	1	1,3%	Нет	-

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности).

Решили:
Избрать в состав счетной комиссии собрания Жарникову Я< > В< >, Коновалюк М< > А< > и Контарева В< > П< >.
Решение принято большинством голосов всех участников собрания

По вопросу 3 повестки:

С отчетом о проделанной работе председателем и правлением выступил председатель Товарищества Николай Михайлович Насиковский.

Вопрос, поставленный на голосование:
Отчет председателя и Правления товарищества о проделанной работе.
Поступило предложение утвердить отчет председателя Товарищества и правления.

Голосовали:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
74	97,4%	1	1,3%	1	1,3%

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности), воздержался М.Н. Козырев (по доверенности)

Решили:
Утвердить отчет председателя и правления Товарищества Н.М. Насиковского

Решение принято большинством голосов членов Товарищества

По вопросу 4 повестки:

Выступил председатель ревизионной комиссии Сергеев О< > Ю< >

Вопрос, поставленный на голосование:

Отчет ревизионной комиссии товарищества.

Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
75	98,7%	1	1,3%	Нет	-

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности).

Решили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии

Решение принято большинством голосов членов Товарищества

По вопросу 5 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Довыборы члена ревизионной комиссии.

Поступило предложение включить в состав ревизионной комиссии члена СНТ Нарыжную Л< > П< >.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
75	98,7%	1	1,3%	Нет	-

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности).

Решили:

Включить в состав ревизионной комиссии Л< > П< > Нарыжную.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов Товарищества

По вопросу 6 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение проекта Устава СНТ «Грибово» с учетом требований Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ и приложений к нему (положения о председателе, положения о правлении, положения о ревизионной комиссии, положения о порядке проведения общего собрания, положения о правилах пожарной безопасности, положения о поведении в Товариществе, положение о субботнике).

Поступило предложение принять новую редакцию и утвердить Устав СНТ «Грибово» с учетом требований Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ и приложений к нему (положения о председателе, положения о правлении, положения о ревизионной комиссии, положения о порядке проведения общего собрания, положения о правилах пожарной безопасности, положения о поведении в Товариществе, положение о субботнике).

Поступил вопрос об уточнении пунктов «Положения о субботнике»

Председателем товарищества Насиковским Н.М. были даны пояснения.

Голосовали					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
74	97,4%	1	1,3%	1	1,3%

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности), воздержался М.Н. Козырев (по доверенности)

Решили:
Принять новую редакцию и Утвердить Устав СНТ «Грибово» с учетом требований Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ и приложений к нему (положения о председателе, положения о правлении, положения о ревизионной комиссии, положения о порядке проведения общего собрания, положения о правилах пожарной безопасности, положения о поведении в Товариществе, положение о субботнике).

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов Товарищества.

По вопросу 7 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:
О выполнении требований Федерального закона №217-ФЗ по уплате членских взносов и платы, предусмотренной ч.3, ст.5. №217-ФЗ.

Информация председателя Товарищества Николая Михайловича Насиковского о ситуации с уплатой членских взносов и платы, предусмотренной ч.3 ст.5 №217-ФЗ принята к сведению. Голосование по данному вопросу не производилось.

По вопросу 8 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:
О ходе выполнение решения общего собрания членов товарищества от 03.10.2021г. по проведению межевания земель общего пользования и собственников земельных участков на территории СНТ «Грибово».

Выступил председатель Товарищества Н < > М < > Насиковский, который сообщил, что выбранный на собрании 03.10.2021г. подрядчик на проведение работ по межеванию земель общего пользования ООО «Ивкад» подтвердил готовность выполнить работы на тех же условиях, то есть сумма работ составит 200 000 рублей.

Голосовали:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
76	97,4 %	1	1,3%	1	1,3%

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности), воздержался М.Н. Козырев (по доверенности)

Решили:
Принято решение о заключении договора на проведение работ по

проведению межевания земель общего пользования с подрядчиком ООО «Ивкад»

Решение принято квалифицированным большинством голосов всех участников собрания

По вопросу 9 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение ФЭО для определения размера членского взноса, платы предусмотренной ч.3, ст.5. Федерального закона №217-ФЗ на 2022 год и размера целевого взноса на проведение межевания из расчета 1 кв.м. площади земельного участка.

Поступило предложение утвердить ФЭО для определения размера членского взноса, платы предусмотренной ч.3, ст.5. Федерального закона №217-ФЗ на 2022 год в размере 1 088 673 (один миллион восемьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 00 коп. (тариф на 1кв.м площади земельного участка 9 (девять) рублей 11 (одиннадцать) копеек) и размера целевого взноса на проведение межевания в размере 200 000 (двух сот тысяч) рублей 00 коп. (тариф на 1кв.м площади земельного участка 1 (один) рубль 67 (шестьдесят семь) копеек).

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
76	97,4	1	1,3%	1	1,3%

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности), воздержался М.Н. Козырев (по доверенности)

Решили:

Утвердить и принять к исполнению ФЭО для определения размера членского взноса, платы, предусмотренной ч.3, ст.5. Федерального закона №217-ФЗ на 2022 год в размере 1 088 673 (один миллион восемьдесят восемь тысяч шестьсот семьдесят три) рубля 00 коп. (тариф на 1кв.м площади земельного участка 9 (девять) рублей 11 (одиннадцать) копеек) и размера целевого взноса на проведение межевания в размере 200 000 (двух сот тысяч) рублей 00 коп. (тариф на 1кв.м площади земельного участка 1 (один) рубль 67 (шестьдесят семь) копеек).

Решение принято квалифицированным большинством голосов всех участников собрания.

По вопросу 10 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2022 год. Принятие решения об её исполнении.

Поступило предложение утвердить приходно-расходную смету на 2022 год и принять ее к исполнению.

Голосовали:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

75	98,7%	1	1,3%	Нет	-
----	-------	---	------	-----	---

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности).

Решили:

Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год. и принять ее к исполнению.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов Товарищества

По вопросу 11 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы, предусмотренной ч.3, ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для садоводов не являющимися членами товарищества на 2022 год, а также за период 2019, 2020, 2021 годы по фактически произведенным расходам, установленных ревизионной комиссией.

Поступило предложение в соответствии с рекомендациями ревизионной комиссии установить тариф размера членского взноса и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для садоводов не являющимися членами товарищества на 2022 год 9 (девять) рублей 11 (одиннадцать) копеек, а за 2019 год – 4,70 руб/кв.м; 2020 год – 4,10 руб/кв.м; 2021 год- 4,05 руб/кв.м площади земельного участка из расчета фактически понесенных Товариществом расходов. При непредставлении документов бывшим председателем Фомичевым И< > В< > новому составу правления и председателю С.Н.Т. «Грибово», документально неподтвержденные расходы предъявить ко взысканию Фомичеву И< > В< >.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
77	98,7%	1	1,3%	Нет	-

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности).

Решили:

Правлению произвести перерасчет размера членского взноса и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для садоводов не являющимися членами товарищества за 2019, 2020 и 2021 годы, сверку размера членского взноса и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для садоводов не являющимися членами товарищества к суммам поступивших денежных средств. В случае необходимости произвести добор до установленного размера членского взноса и размера платы, предусмотренной ч.3 ст. 5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для садоводов не являющимися членами товарищества. Информацию довести до сведения владельцев земельных участков на территории СНТ «Грибово».

Решение принято квалифицированным большинством голосов всех участников собрания

По вопросу 12, 13 и 14 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение ФЭО для определения размера членского взноса и платы предусмотренной ч.3, ст.5. Федерального закона №217-ФЗ на 2023 год.

По вопросу 13 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение проекта приходно-расходной сметы на 2023 год. Принятие решения об её исполнении.

По вопросу 14 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Утверждение размера членского взноса для членов товарищества и размера платы, предусмотренной ч.3, ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ для садоводов не являющимся членами товарищества на 2023 год.

Поступило предложение снять указанные вопросы с голосования

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
78	100%	Нет	-	Нет	-

Принято единогласно

Решили:

Снять вопросы, указанные в повестке дня за №№12, 13 и 14 с голосования

Решение принято квалифицированным большинством голосов всех участников собрания

По вопросу 15 повестки:

Вопрос, поставленный на голосование:

Определение условий оплаты труда председателя Товарищества.

Поступило предложение оплату труда председателя Товарищества производить на общем собрании членов Товарищества по итогам года по результатам работы.

Голосовали:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
75	98,7%	1	1,3%	Нет	-

Против проголосовал В.Н. Поляков (по доверенности).

Решили:

Определять размер вознаграждения председателю Товарищества по итогам работы за год.

Решение принято квалифицированным большинством голосов членов товарищества.

Председатель общего собрания Лепешкин И/В. сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, все вопросы повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Решение общего собрания членов Товарищества и лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Федерального Закона № 217-ФЗ, является обязательным для всех членов Товарищества и лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Закона № 217-ФЗ, в том числе для тех собственников участков, которые не участвовали в голосовании.

Собственник участка в границах Товарищества вправе обжаловать в суд решение, принятое общим собранием Товарищества, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Председатель собрания подпись

И.В. Лепешкин

Секретарь собрания подпись

Е.Ю. Лузина

М.П.



Приложения

к Протоколу №5 общего собрания членов СНТ Грибово от 20.08.2022года:

№ п/п	Наименование
1	Лист регистрации членов СНТ на 6 листах
2	Лист регистрации садоводов не членов Товарищества на 2 листах
3	Список членов Товарищества, участвующих в собрании
4	Список лиц, указанных в ч.1, ст.5 Федерального закона 217-ФЗ, участвующих в собрании.
5	Отчет ревизионной комиссии на 12 листах
6	Приходно – расходная смета на 2022 год на 2 листах
7	ФЭО на 2022 год на 2 листах
8	Уведомление о проведении собрания-2 листах
9	Проект приходно-расходной сметы на 2022 год-2 листах
10	Проект ФЭО на 2022 год-2 листах

Председатель собрания подпись

И.В. Лепешкин

Секретарь собрания подпись

Е.Ю. Лузина



Срок хранения: 49 лет